

# Réalisation

Solution complète Masser pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire

## TEMPÉRATURE AMBIANTE NATURELLE CONFORTABLE DANS CETTE MAISON UNIFAMILIALE D'ARCHITECTE AU DESIGN RÉSOLUMENT CONTEMPORAIN À SOIGNIES

> Architecte : Denis Arnould







Un peu d'art et beaucoup de technique! C'est ainsi que Denis Arnould, Architecte depuis 25 ans, définit l'évolution actuelle de son métier.

#### **Denis Arnould:**

«Pour bien faire, il faudrait aujourd'hui un juriste et un archiviste dans chaque Bureau d'architecte, tant l'environnement réglementaire est devenu complexe et changeant. Mais c'est un très beau métier où je peux faire ce que je ressens. Créer et partager est agréable, c'est un état d'esprit. Je fais aussi bien du bâtiment public que privé, une maison individuelle, un hangar agricole, une école ou encore la rénovation d'un monument. Tout est intéressant et inspirant. Cette diversité de tâches me permet d'apprendre en continu, d'évoluer, de nourrir ma créativité et mon écoute des clients. Je m'identifie aux personnes qui souhaitent construire afin que mon travail colle bien à leurs attentes.»







Denis Arnould constate aussi que le rêve des gens a bien changé dans sa région. Selon lui, construire une maison il y a 20 ans, c'était souvent réaliser une belle fermette, sans réelle précision. Aujourd'hui, la démarche de construire est liée à de vraies exigences comme l'importance de la lumière naturelle, le besoin d'espace, l'aisance de vie, un design plus contemporain, l'économie d'énergie et le besoin de conseil face aux nombreuses techniques disponibles.

Pour la construction de sa propre maison il y a 5 ans, Denis Arnould a privilégié une approche résolument contemporaine. Le bâtiment fait 22 m de large sur 10 m de profondeur avec une excroissance à l'avant (pour ses bureaux) et une seconde à l'arrière. L'avant du bâtiment est agrémenté d'un jardin de type japonais et de deux écrans qui protègent la maison. Comme la parcelle de terrain a une profondeur de 85m, la façade arrière du bâtiment, généreusement vitrée, offre une belle échappée visuelle sur des pâtures qui se trouvent au-delà du jardin. Sans surprise, les espaces de vie se concentrent à l'arrière du bâtiment, ce qui permet de bénéficier d'un maximum de luminosité et de chaleur naturelle tout au long de la journée, avec une température de confort à 22°c.

#### **Denis Arnould:**

«La construction s'est voulue traditionnelle avec, toutefois, une isolation plus poussée que ce qui était préconisé à ce moment là. Ainsi au niveau du sol, il y a eu la pose d'une couche de 30cm de billes d'argex sous la dalle de béton, la dalle de béton proprement dite de 12 cm, la chape isolante de 8 cm contenant la tuyauterie, la plomberie et l'électricité et la chape de carrelage de 8 cm avec chauffage au sol. Le vitrage est double avec un coefficient de 1,1. Les murs extérieurs sont en blocs de terre cuite de 19 cm, avec un isolant rigide de 5 cm suivi d'un creux et d'un bloc de béton clivé avec du marbre norvégien comme parement. L'aspect extérieur a belle allure. C'est une alternative très esthétique et plus économique à la pierre bleue de Soignies».

Au niveau de la toiture, les hourdis sont en terre cuite, avec une isolation rigide en verre cellulaire et une étanchéité multi-couches en derbigum. Les charpentes sont auto-portantes avec isolation en laine de roche et pose de tuiles plates.











Vous avez fait installer le système Masser de chauffage au sol et de production d'eau chaude sanitaire. Qu'en pensez-vous après ces quelques années d'utilisation?

#### **Denis Arnould:**

«Nous sommes enchantés. Notre température de confort est de 22°c et cet hiver, même lorsqu'il faisait -18°c à l'extérieur, nous n'avons jamais eu de sensation de froid à l'intérieur. C'est un système de chauffage fiable, avantageux et qui a fait ses preuves. Il se fait aussi vite oublier, car il est silencieux, invisible dans les espaces de vie et ne demande pas de soin particulier. Nous avons d'ailleurs un contrat d'entretien avec Masser qui vérifie les compresseurs une fois par an pour voir s'il n'y a pas de perte. Ce sont des gens sérieux qui connaissent leur métier et qui sont dans le marché depuis longtemps. C'est une garantie de tranquillité!»

#### Comment s'est passée l'installation ?

#### **Denis Arnould:**

«En dehors du petit travail de terrassement à l'extérieur pour l'installation des réseaux de captage de la chaleur de la terre, que nous avons réglé nous-mêmes avec un terrassier, Masser a géré l'installation du système de A à Z sans problème particulier. Le système Masser installé chez nous couvre le chauffage au rez-de chaussée et en partie à l'étage. Pour cela, nous avons une zone de captage extérieure de +/- 21m x 20m, à laquelle s'ajoute une deuxième petite zone de captage qui alimente la production d'eau chaude sanitaire.»

# Quel(s) conseil(s) donneriez-vous aux personnes qui souhaitent construire leur maison?

#### **Denis Arnould:**

«Tout d'abord, que ce soit en famille ou pour soi, construire une maison est une très belle aventure humaine à vivre, si vous disposez en face de vous de quelqu'un qui sait à la fois vous écouter, mais aussi vous ouvrir les yeux sur une série de choses importantes auxquelles on ne pense pas forcément. J'invite, dès lors, les gens à consulter plusieurs architectes, à aller visiter leurs réalisations dans la région avant d'en sélectionner deux ou trois et leur demander un avant-projet contre rémunération. De cette manière, vous choisirez en connaissance de cause car vous saurez à qui vous avez affaire avant de vous engager dans ce projet qui est souvent le projet d'une vie. Vous mettrez ainsi toutes les chances de votre côté pour en faire une belle réussite. Plus généralement, il faut aussi prendre le temps de bien observer un terrain avant de l'acheter. La végétation et les arbres qui y poussent, le relief, l'orientation, l'environnement direct, les infrastructures du voisinage, etc. sont autant d'indicateurs importants de sa qualité et de son potentiel. Enfin, il faut être particulièrement attentif à l'orientation générale du bâtiment et des pièces de vie ainsi qu'au niveau d'isolation qui est prévu, gages d'une bonne qualité de vie dans la maison. Cela semble aller de soi, mais l'expérience montre que ces aspects sont encore trop souvent négligés !»

#### La solution Masser pour cette maison unifamiliale

#### Éléments techniques

Surface de captation externe :  $385 \text{ m}^2$ Surface de chauffage au sol :  $240 \text{ m}^2$ Capacité de chauffage de la pompe à chaleur : 19.600 WCapacité électrique de la pompe à chaleur : 6.800 W

Estimation de la consommation électrique de

la pompe à chaleur : 10.200 kWh

Installation du réseau de captation dans le jardin : 3 jours
Installation du chauffage au sol : 3 jours
Installation de la pompe à chaleur : 4 jours

Production d'eau chaude sanitaire : surface de

**captation externe** 35m<sup>2</sup> **Capacité d'eau chaude sanitaire :** 300 L



### Architecte Denis Arnould

Chemins des Théodosiens, 75 7060 SOIGNIES

Tél.: 067/34.01.76 Gsm: 0475/66.63.89

arcaplus@skynet.be



MASSER S.A. Heating & Ventilation Concepts

Dorenbaan 2-4 • B-3071 Erps-Kwerps Tél. 02/520 26 91 • Fax 02/520 28 47 www.masser.be • info@masser.be